

**АНАЛІЗ КОШТОРИСУ за 2018р.  
ОСББ "ФЛАГМАН"**

№ п/п	Кошторис	План		Факт		Відхилення
		На місяць	На рік	На місяць	На рік	
1	<b>Витрати на експлуатацію будинкового господарства:</b>	<b>37775</b>	<b>453300</b>	<b>29287</b>	<b>351442</b>	<b>-101858</b>
1.1	- вивіз сміття;	6500	78000	8247	98961	20961
1.2	освітлення місць загального користування та енергопостачання ліфтів	30400	364800	20593	247111	-117689
1.3	- прибирання підвалів, технічних поверхів	0	0	0		0
1.4	- прибирання снігу	500	6000	448	5370	-630
1.6	- прибирання прибудинкової території	0	0	0		0
1.7	- прибирання сходових клітин	0	0	0		0
1.8	- ТО систем ГВП, ХВП, опалення, поверка лічильників	375	4500	0		-4500
2	<b>Плата за обслуговування ліфтів</b>	<b>10000</b>	<b>120000</b>	<b>11240</b>	<b>134878</b>	<b>14878</b>
3	<b>Обслуговування системи диспетчеризації.</b>	<b>1428</b>	<b>17136</b>	<b>0</b>		<b>-17136</b>
4	<b>Плата за обслуговування систем ГВП, ХВП, опалення</b>	<b>4500</b>	<b>54000</b>	<b>5255</b>	<b>63055</b>	<b>9055</b>
5	<b>Плата за санітарну очистку території (дератизація, дезинфекція)</b>	<b>100</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>		<b>-1200</b>
6	<b>Обслуговування внутрішньобудинкових електричних мереж</b>	<b>3500</b>	<b>42000</b>	<b>3488</b>	<b>41850</b>	<b>-150</b>
7	<b>Технічне обслуговування та поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення</b>	<b>1500</b>	<b>18000</b>	<b>1086</b>	<b>13028</b>	<b>-4972</b>
8	<b>Поточний ремонт</b>	<b>5000</b>	<b>60000</b>	<b>5302</b>	<b>63620</b>	<b>3620</b>
9	<b>Поливання дворів, клумб і газонів</b>	<b>500</b>	<b>6000</b>	<b>16317</b>	<b>195803</b>	<b>189803</b>
10	<b>Зарплата персоналу</b>	<b>41348</b>	<b>496176</b>	<b>30926</b>	<b>371112</b>	<b>-125064</b>
11	<b>Нарахування ЄСВ</b>	<b>9097</b>	<b>109159</b>	<b>6804</b>	<b>81645</b>	<b>-27514</b>
12	<b>Інші накладні витрати:</b>	<b>19780</b>	<b>447919</b>	<b>14890</b>	<b>178676</b>	<b>-77809</b>

12.1	- закупівля господарчих товарів	5000	60000	3570	42838	-17162
12.2	- закупівля канцтоварів та пошта	250	3000	33	396	-2604
12.3	- обслуговування техніки	100	1200	88	1050	-150
12.4	- послуги зв'язку	230	2760	399	4794	2034
12.5	- послуги банку	3000	36000	1347	16165	-19835
12.6	- фінансово-економічний облік	7800	93600	7550	90600	-3000
12.7	- амортизація ОС	1400	16800	173	2075	-14725
12.8	- юридичні та інші послуги	2000	24000	53	634	-23366
12.9	- інші послуги			83	999	999
12.10	- інші послуги: обладнання дитячого майданчика, ремонтний та резервний фонди		210559	1594	19126	-191434
12.11	- земельний податок	0		0		0
<b>Всього витрат</b>		<b>134528</b>	<b>1824890</b>	<b>124592</b>	<b>1495109</b>	<b>-329781</b>