

Додаток до протоколу зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Флагман.», проведених 19 січня 2018 року

Листок

письмового опитування співвласника

Дата опитування: _____ січня 2018 року Номер квартири _____ Загальна площа квартири _____.

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника: _____

Документ, що підтверджує право власності на квартиру або нежитлове приміщення: _____

Прізвище, ім'я, по-батькові представника та документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника: _____

Питання порядку денного, пропозиція	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)																					
1. Звіт правління за 2017 рік. Пропозиція: "Звіт правління та діяльність ОСББ "Флагман." за 2017 рік визнати задовільними"																							
2. Звіт ревізійної комісії; Пропозиція: "Звіт ревізійної комісії ОСББ "Флагман." за 2017 рік затвердити" .																							
3. Затвердження кошторису на 2018 рік. Пропозиція: "Запропонований правлінням проект кошторису на 2018 рік затвердити" .																							
4. Звіт про стан внутрішньо будинкової тепломережі. Пропозиція: в зв'язку з виявленими грубими порушеннями системи опалення в квартирах з метою відновлення нормальної роботи внутрішньо будинкової тепломережі та покращення опалення квартир здійснити такі дії: 1) власникам квартир, які не забезпечили доступ представникам правління для здійснення перевірки квартирної тепломережі та водо- лічильників, надати термін до 20.02.2018р. для забезпечення можливості контрольної перевірки. Це квартири по 8-А: 4,16,24,30,42,45,53,58,65,66,74,75,76,81,83,90,91,92,93,95,101,102,105,106, 108,109,110,113,114,116,119,120,125,131,133,134,135,136,143,145,153,157,158,161, 166,168,169,171,172,174,176,178,179,183,186,193,197,201,202,204,214, 224,225,226, 230,232,244,245,270,271,276; по 8-Б: 19,24,32,40,43,57,58,59,62,66. Після закінчення цього терміну тим власникам, які не забезпечили здійснення контролю, адміністрації ОСББ «Флагман.» здійснювати нарахування за опалення, починаючи з нарахувань за лютий місяць 2018р. з застосуванням підвищуючого коефіцієнту 1,1 до опалювальної площі їх квартири; 2) власникам квартир, в яких перевіркою виявлені порушення системи опалення, надати термін до 01.10.2018р. для ліквідації порушень в міжопалювальний період; 3) власникам квартир, в яких виявлено приєднання балконів (лоджій) до кухні чи кімнати, здійснювати нарахування за опалення, починаючи з нарахувань за січень 2018р., збільшивши опалювальну площу квартири на площу приєднаних балконів (лоджій); 4) власникам квартир з порушеннями тепломережі, які не ліквідують ці порушення до 01.10.2018, починаючи з опалювального сезону 2018/19 років здійснювати нарахування за опалення, застосовуючи наступні збільшуючи коефіцієнти до опалювальної площі квартири, перемножуючи їх один на один																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">№</th> <th style="width: 65%;">Порушення тепломережі</th> <th style="width: 30%;">Коефіцієнт</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Балкон (лоджія), приєднаний до кімнати (кухні)</td> <td>площа балкону додається до опалювальної</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Батарея на балконі (лоджії)</td> <td>1,05</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Кран на байпасі або відсутність байпаса</td> <td>1,1</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Кульові крани на батареї замість регуляторів</td> <td>1,02</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Защитий стояк опалення</td> <td>1,02</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Тепла підлога від системи опалення (або ГВ)</td> <td>1,1</td> </tr> </tbody> </table>			№	Порушення тепломережі	Коефіцієнт	1	Балкон (лоджія), приєднаний до кімнати (кухні)	площа балкону додається до опалювальної	2	Батарея на балконі (лоджії)	1,05	3	Кран на байпасі або відсутність байпаса	1,1	4	Кульові крани на батареї замість регуляторів	1,02	5	Защитий стояк опалення	1,02	6	Тепла підлога від системи опалення (або ГВ)	1,1
№	Порушення тепломережі	Коефіцієнт																					
1	Балкон (лоджія), приєднаний до кімнати (кухні)	площа балкону додається до опалювальної																					
2	Батарея на балконі (лоджії)	1,05																					
3	Кран на байпасі або відсутність байпаса	1,1																					
4	Кульові крани на батареї замість регуляторів	1,02																					
5	Защитий стояк опалення	1,02																					
6	Тепла підлога від системи опалення (або ГВ)	1,1																					
5) власникам квартир, які не пустили контролерів для перевірки тепломережі і водолічильників здійснювати нарахування за опалення з коефіцієнтом 2 до опалювальної площі квартир та до об'єму використаної холодної і гарячої води, починаючи з нарахувань за січень 2018р.;																							
6) в разі виявлених порушень водоспоживання (магніти на водолічильниках, відсутність пломб, непрацюючий водолічильник) на власників квартир накладати штраф в розмірі 1 мінімальної зарплати, чинної на момент перевірки, а в разі повторного порушення – штраф в розмірі 2 мінімальних зарплат.																							

<p>5. Переобрання органів управління ОСББ «Флагман.» Пропозиція: Позбавити повноважень ревізора Турчину Надію на підставі власної заяви. Призначити на посаду ревізора співвласника на підставі поданої заяви до правління, а в разі відсутності бажаючих здійснити аудиторську перевірку за 2018 рік за рахунок цільового внеску, визначеного правлінням. Затвердити пропозицію правління про виключення з числа членів правління Биченка Євгенія та Гричаненка Анатолія. Обрати до складу правління Сохненка Олексія (кв.11, буд.8-Б).</p>		
---	--	--

Підпис, прізвище, ініціали особи, яка проводила опитування _____